

Disclosure

上海界龙实业集团股份有限公司 2008 年度报告摘要

(上接第 132 页)
单位:股

姓名	职务	性别	年龄	任期	起止日期	年初持股数	年末持股数	变动幅度	报告期内被授予的股权激励情况		是否在股东单 位或其下属公 司任职	是否在董事局 会或其下属公 司担任董监高 职务		
									合同行 权数 (万 元)	股票 期权 数 (万 元)	限制性 股票 数 (万 元)	股票 市价 (元)	期权 行权 价 (元)	股票 市价 (元)
费均德	董事长	男	63	2006年5月18日-2009年5月17日	36,387	56,497	457	否						
高祖华	董事、副经理	男	54	2006年5月18日-2009年5月17日	27,937	50,287	686	否						
周永清	董事、副经理	男	59	2006年5月18日-2009年5月17日	26,632	36,138	216	否						
龚伟忠	董事、总经理	男	48	2006年5月18日-2009年5月17日			204	否						
许国强	董事	男	55	2006年5月18日-2009年5月17日				否						
李雄前	董事	男	52	2006年5月18日-2009年5月17日				是						
陈亚民	独立董事	男	58	2006年5月18日-2009年5月17日			15	否						
张晖明	独立董事	男	54	2006年5月18日-2009年5月17日			15	否						
李洁红	独立董事	女	39	2006年5月18日-2009年5月17日			36	否						
费金标	监事长	男	61	2006年5月18日-2009年5月17日	27,937	50,287	686	否						
任端正	监事	男	58	2006年5月18日-2009年5月17日			319	否						
费玲娟	监事	女	57	2006年5月18日-2009年5月17日	17,000	30,602	122	否						
沈伟荣	总经理	男	50	2006年5月18日-2009年5月17日			328	否						
费屹立	副总经理	男	36	2006年5月18日-2009年5月17日	10,039	25,9		否						
楼福良	董事会秘书	男	54	2006年5月18日-2009年5月17日	6,084	20,211	201	否						
蒋国义	总计	男	58	2006年5月18日-2009年5月17日			226	否						
合计	/	/	/	/	144,850	248,934	/	3126	/	/	/			

单位:人民币 元

2008年

2007年

增减幅度

金额

占利润总额
(%)

金额

占利润总额
(%)

增减额

增减比例 (%)

营业收入及附加

45,349,918.47

35.32%

32,253,149.62

68.27%

-16,904,231.15

-52.41%

财务费用

41,370,234.99

96.20%

22,993,638.91

49.66%

18,390,599.10

79.95%

资产减值损失

1,150,564.03

2.65%

4,584,771.43

9.70%

-3,434,207.40

-74.93%

投资收益

23,002,621.15

52.94%

8,662,351.06

18.34%

14,341,280.01

16.95%

雪松外收入

4,475,031.10

10.30%

2,568,492.05

5.44%

1,906,538.45

74.23%

营业外收入

1,164,958.67

2.68%

150,856.87

0.32%

1,014,101.80

67.23%

少数股东损益

18,913,736.53

43.52%

14,370,503.25

30.42%

5,454,872.18

31.61%

主要利润构成项目:

(a) 营业收入及附加:营业收入比去年同期下降 16,904,231.15 元,减少的主要原因是房产板块的公司比去年同期营业收入增加 3,434,207.40 元,增加的主要原因是本年比去年同期增加银行借款、融资租赁设备以及银行贷款同比上升而引起的利息支出增加所致;

(b) 财务费用:比去年同期减少 18,390,599.10 元,增加的主要原因是本年比去年同期增加银行借款、融资租赁设备以及银行贷款同比上升而引起的利息支出增加所致;

(c) 资产减值损失:比去年同期减少 3,434,207.40 元,减少的主要原因是公司下属子公司收到银行借款、融资租赁设备准备金有所降低所致;

(d) 投资收益:比去年同期增加 14,341,280.01 元,增加的主要原因是本年比去年增加转让子公司收到银行借款、融资租赁设备准备金所致;

(e) 营业外收入比去年同期增加 4,475,031.10 元,增加的主要原因是本年比去年增加处置固定资产的收益所致;

(f) 少数股东损益:比去年同期增加 4,370,503.25 元,增加的主要原因是公司下属子公司的公司比去年同期净利润增加所致。投资收益产生的现金流量净额比去年同期减少 7,485.61 万元,主要是本年比去年增加银行借款、融资租赁设备以及银行贷款同比上升而引起的利息支出增加所致。

(g) 报告期间公司实现盈亏扭亏为盈:经营性现金流量净额为 30245.07 万元,经营活动产生的现金流量净额比去年同期增加 12,388.97 万元,筹资活动产生的现金流量净额比去年同期增加 3,063.16 万元,其中:经营性现金流量净额比去年同期减少 11,311.13 万元,主要是本年度公司下属子公司投资的项目公司增加土地开发成本所致。投资活动产生的现金流量净额比去年同期减少 7,485.61 万元,主要是本年比去年增加银行借款、融资租赁设备以及银行贷款同比上升而引起的利息支出增加所致。

(h) 资产减值损失:比去年同期减少 8,271.16 万元,主要是本年比去年增加银行借款、融资租赁设备以及银行贷款同比上升而引起的利息支出增加所致。

(i) 公司主要控股公司及参股公司的经营情况及分析:

(1) 公司主要控股公司及参股公司的经营情况:

① 公司主要控股公司及参股公司的经营情况:

a. 上海界龙集团有限公司:2008 年度,公司主要控股公司及参股公司实现营业收入 1,142.37 万元,比去年同期增长 1.44%。其中:营业收入比去年同期增长 1.44%,主要是公司下属子公司投资的项目公司增加土地开发成本所致。投资活动产生的现金流量净额比去年同期增加 12,388.97 万元,主要是公司下属子公司投资的项目公司增加土地开发成本所致。投资活动产生的现金流量净额比去年同期增加 3,063.16 万元,主要是公司下属子公司投资的项目公司增加土地开发成本所致。投资活动产生的现金流量净额比去年同期减少 7,485.61 万元,主要是公司下属子公司投资的项目公司增加土地开发成本所致。

b. 上海界龙集团有限公司:2008 年度,公司主要控股公司及参股公司实现营业收入 1,142.37 万元,比去年同期增长 1.44%。其中:营业收入比去年同期增长 1.44%,主要是公司下属子公司投资的项目公司增加土地开发成本所致。投资活动产生的现金流量净额比去年同期增加 12,388.97 万元,主要是公司下属子公司投资的项目公司增加土地开发成本所致。投资活动产生的现金流量净额比去年同期增加 3,063.16 万元,主要是公司下属子公司投资的项目公司增加土地开发成本所致。投资活动产生的现金流量净额比去年同期减少 7,485.61 万元,主要是公司下属子公司投资的项目公司增加土地开发成本所致。

c. 上海界龙集团有限公司:2008 年度,公司主要控股公司及参股公司实现营业收入 1,142.37 万元,比去年同期增长 1.44%。其中:营业收入比去年同期增长 1.44%,主要是公司下属子公司投资的项目公司增加土地开发成本所致。投资活动产生的现金流量净额比去年同期增加 12,388.97 万元,主要是公司下属子公司投资的项目公司增加土地开发成本所致。投资活动产生的现金流量净额比去年同期增加 3,063.16 万元,主要是公司下属子公司投资的项目公司增加土地开发成本所致。投资活动产生的现金流量净额比去年同期减少 7,485.61 万元,主要是公司下属子公司投资的项目公司增加土地开发成本所致。

d. 上海界龙集团有限公司:2008 年度,公司主要控股公司及参股公司实现营业收入 1,142.37 万元,比去年同期增长 1.44%。其中:营业收入比去年同期增长 1.44%,主要是公司下属子公司投资的项目公司增加土地开发成本所致。投资活动产生的现金流量净额比去年同期增加 12,388.97 万元,主要是公司下属子公司投资的项目公司增加土地开发成本所致。投资活动产生的现金流量净额比去年同期增加 3,063.16 万元,主要是公司下属子公司投资的项目公司增加土地开发成本所致。投资活动产生的现金流量净额比去年同期减少 7,485.61 万元,主要是公司下属子公司投资的项目公司增加土地开发成本所致。

e. 上海界龙集团有限公司:2008 年度,公司主要控股公司及参股公司实现营业收入 1,142.37 万元,比去年同期增长 1.44%。其中:营业收入比去年同期增长 1.44%,主要是公司下属子公司投资的项目公司增加土地开发成本所致。投资活动产生的现金流量净额比去年同期增加 12,388.97 万元,主要是公司下属子公司投资的项目公司增加土地开发成本所致。投资活动产生的现金流量净额比去年同期增加 3,063.16 万元,主要是公司下属子公司投资的项目公司增加土地开发成本所致。投资活动产生的现金流量净额比去年同期减少 7,485.61 万元,主要是公司下属子公司投资的项目公司增加土地开发成本所致。

f. 上海界龙集团有限公司:2008 年度,公司主要控股公司及参股公司实现营业收入 1,142.37 万元,比去年同期增长 1.44%。其中:营业收入比去年同期增长 1.44%,主要是公司下属子公司投资的项目公司增加土地开发成本所致。投资活动产生的现金流量净额比去年同期增加 12,388.97 万元,主要是公司下属子公司投资的项目公司增加土地开发成本所致。投资活动产生的现金流量净额比去年同期增加 3,063.16 万元,主要是公司下属子公司投资的项目公司增加土地开发成本所致。投资活动产生的现金流量净额比去年同期减少 7,485.61 万元,主要是公司下属子公司投资的项目公司增加土地开发成本所致。

g. 上海界龙集团有限公司:2008 年度,公司主要控股公司及参股公司实现营业收入 1,142.37 万元,比去年同期增长 1.44%。其中:营业收入比去年同期增长 1.44%,主要是公司下属子公司投资的项目公司增加土地开发成本所致。投资活动产生的现金流量净额比去年同期增加 12,388.97 万元,主要是公司下属子公司投资的项目公司增加土地开发成本所致。投资活动产生的现金流量净额比去年同期增加 3,063.16 万元,主要是公司下属子公司投资的项目公司增加土地开发成本所致。投资活动产生的现金流量净额比去年同期减少 7,485.61 万元,主要是公司下属子公司投资的项目公司增加土地开发成本所致。

h. 上海界龙集团有限公司:2008 年度,公司主要控股公司及参股公司实现营业收入 1,142.37 万元,比去年同期增长 1.44%。其中:营业收入比去年同期增长 1.44%,主要是公司下属子公司投资的项目公司增加土地开发成本所致。投资活动产生的现金流量净额比去年同期增加 12,388.97 万元,主要是公司下属子公司投资的项目公司增加土地开发成本所致。投资活动产生的现金流量净额比去年同期增加 3,063.16 万元,主要是公司